



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.2.2024 - 11:49:22

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 259 5/1  
**katastrska občina** 259 LJUTOMER **parcela** 5/1 (ID 4498618)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 8952770  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5854814000  
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA  
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11248582	01.02.2010 09:00:00	411 - vknjižena zakupna / najemna pravica
20718848	24.02.2020 10:23:29	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 11248582  
**čas začetka učinkovanja** 01.02.2010 09:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 411 - vknjižena zakupna / najemna pravica  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 259 LJUTOMER **parcela** 3/1 (ID 300627)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi Zakupne pogodbe št. 18340-1144/09, z dne 22.10.2009, Zemljiškoknjižnega dovolila št. 18340-1144/09, z dne 18.1.2010 in zgodovinskega izpisa iz sodnega registra z dne 22.2.2010 se vknjiži zakupna pravica za dobo do 31.12.2022 v korist imetnika pravice.  
**imetnik:**  
1. matična številka: 3815153000  
firma / naziv: Ljutomerčan, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.  
naslov: Cven 107, 9240 Ljutomer  
**zveza - ID osnovnega položaja:** 8952770

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



<b>ID pravice / zaznambe</b>	20718848
<b>čas začetka učinkovanja</b>	24.02.2020 10:23:29
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 241 CVEN parcela 1082 (ID 288346)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o služnosti z dne 20.05.2019, se pri nepremičninah, katastrska občina 241 CVEN parcela 1082, ob zahodni meji parcele, v površini 500 m <sup>2</sup> katastrska občina 241 CVEN parcela 1083, na južnem delu parcele, v površini 19 m <sup>2</sup> katastrska občina 259 LJUTOMER parcela 5/1, ob zahodni meji parcele, v površini 18 m <sup>2</sup> , katastrska občina 259 LJUTOMER parcela 3211, ob zahodni meji parcele, v površini 126 m <sup>2</sup> , katastrska občina 259 LJUTOMER parcela 3229, ob zahodni meji parcele, v površini 412 m <sup>2</sup> , položi plinovodno omrežje, v dolžini 358 m in širini 3 m oz. skupne površine 1075 m <sup>2</sup> in vknjiži služnostna pravica dostopa ter s tem povezano izvajanje del za potrebe urejanja obratovanja, vzdrževanja in nadzora za objekt po projektu "Plinovod do farme Cven", št. PALPFC-B126/015, ki ga je decembra 2018 izdelalo podjetje IBE d.d., Ljubljana, za čas obratovanja te infrastrukture.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5865379000
firma / naziv:	ADRIAPLIN, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana
naslov:	Dunajska cesta 007, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	8952770
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	